

菏泽市牡丹区吴店镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

公众征求意见稿

2023年10月

前言

PREFACE

为落实新发展理念，支撑山东省、菏泽市重大战略，优化吴店镇全域开发保护格局，协调高质量发展和高水平保护，切实推进生态文明建设，统筹布局“三生”空间，加快形成绿色生产、生活方式，推进空间治理体系和治理能力现代化，依据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）、《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发〔2019〕87号）等相关法律法规、技术规范和上位规划，编制《菏泽市牡丹区吴店镇国土空间总体规划（2021-2035年）》。

本规划是吴店镇可持续发展的空间蓝图，是国土空间发展和保护的指南，是编制下位详细规划、村庄规划的基本依据；在吴店镇开展各类保护开发建设活动，均应遵守本规划。



目录

CONTENTS

- 01 规划总则
- 02 目标愿景
- 03 总体格局
- 04 产业布局与设施配套
- 05 打造集约可持续城镇空间
- 06 构建安全韧性设施网络
- 07 保障机制

01

规划总则

- 1.1 指导思想
- 1.2 规划原则
- 1.3 规划范围与期限



1.1 指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，全面落实习近平总书记对山东工作的重要指示要求，坚持新发展理念，落实黄河流域生态保护和高质量发展要求，统筹全域要素配置，整体谋划国土空间开发保护格局，健全国土空间开发保护制度，坚持“一张蓝图干到底”。



1.2 规划原则



生态优先，绿色发展

以习近平生态文明思想为指导，全面落实生态文明建设要求。坚持底线约束，落实上位规划划定的“三区三线”，严控增量、盘活存量，推动形成绿色发展方式和生活方式。

以人为本、品质提升

坚持以人民为中心，从人民的实际需求出发，统筹区域空间与资源配置，提升人居环境质量，完善基础设施建设，提高公共服务设施水平，推动城乡高质量发展，创造高品质生活。



上下结合，全域管控

深化上位国土空间规划管控要求，落实相关约束性指标。统筹安排区域生态、农业和各类建设发展空间，在协调全域土地综合整治与生态修复等工作的基础上实现全域全要素统一管控。

因地制宜，突出特色

结合乡镇发展实际，深入挖掘自然禀赋、历史文化等资源优势，突出地域特色，创新开发和保护方式，加快资源优势向经济优势转变，打造乡村振兴齐鲁样板，推动形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间水秀田丰的特色城镇



1.3 规划范围与期限



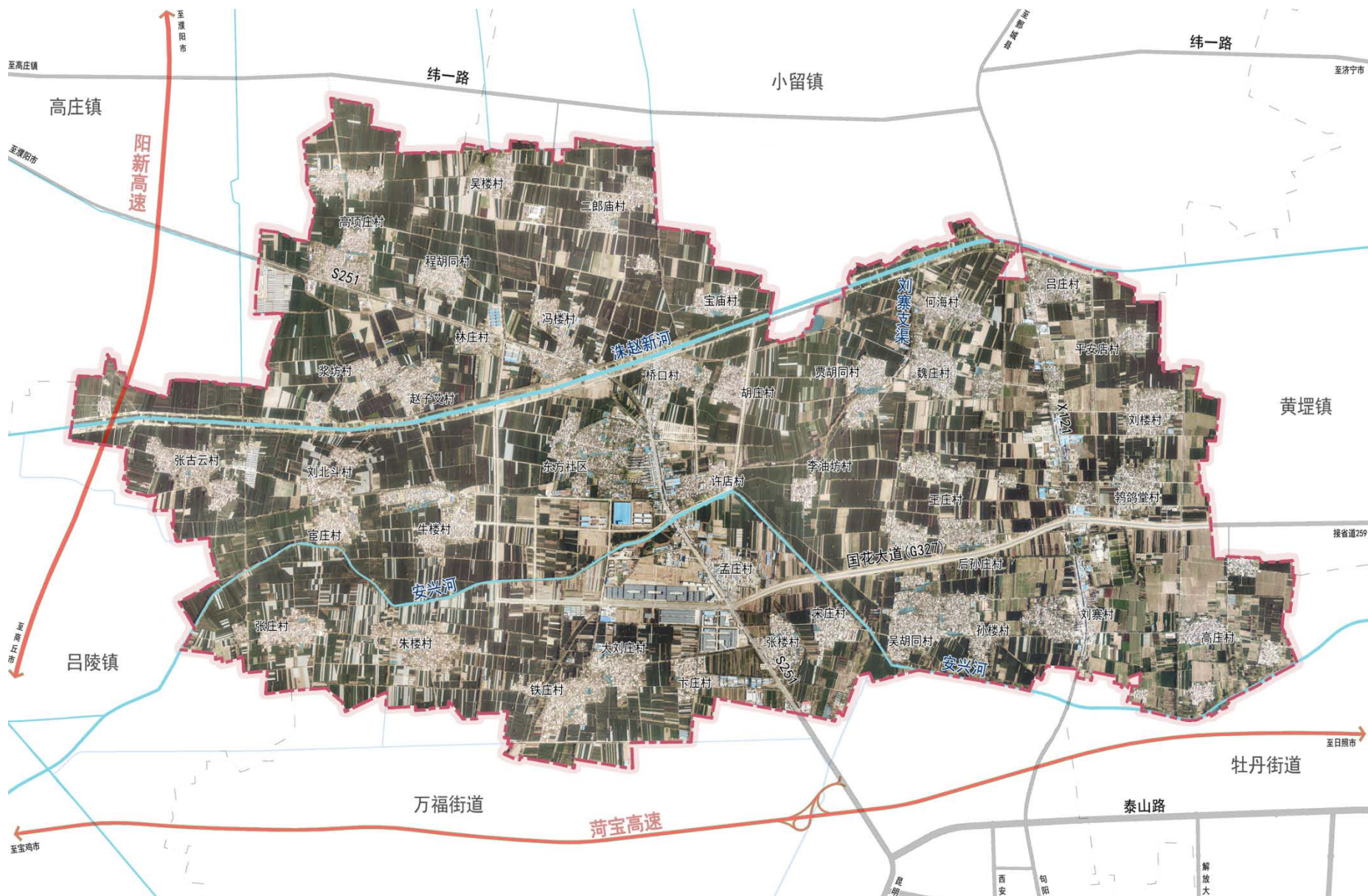
规划范围

规划范围为菏泽市牡丹区吴店镇行政辖区，包含1个社区、39个行政村，共57.30平方公里。



规划期限

规划基期年为2020年
 近期目标年为2025年
 规划目标年为2035年
 远景展望期至2050年



02

目标愿景

- 2.1 总体定位
- 2.2 发展目标
- 2.3 发展战略



2.1 总体定位


以高端装备制造为主导，以都市农业、现代居住、生产生活配套为补充，多元功能集聚融合、引领示范的：

菏泽市中心镇、菏泽牡丹经济开发区核心板块


2.2 发展目标

由传统制造向高端智造转型，由产强城弱向产城融合转型，建设：


菏泽市产城融合示范镇、牡丹区乡村振兴样板镇




配套服务



现代居住



高端装备制造



都市农业

2.3 发展战略

（1）区域协调

进一步融入菏泽市中心城区和鲁西新区，在产业分工、道路交通、基础设施等方面加强互动协调，推进一体化发展，提升打造牡丹区北部高质量发展的增长极。

（2）优化集群

推动产业向园区集聚，提升高端装备产业在技术、用地、产出等方面的准入标准，向高端化、智能化、绿色化方向延伸，适当多元化现代化产业门类，增强抵御经济风险的能力。

（3）功能完善

优化用地布局，重点完善中心镇现代化居住及生产、生活性服务设施，改善城镇人居环境品质和营商风貌，建设“宜居、宜业、宜养、宜游、宜乐”的现代化“五宜”城镇。

（4）产城融合

优化高端装备制造、现代商贸等产业组团与城镇生活组团的关系，促进职住平衡，鼓励慢行出行，打造园区和镇区融合可持续发展的吴店模式。

（5）生态宜居

打造洙赵新河、安兴河生态景观廊道，促进城镇组团有机成长，逐渐恢复镇区原有沟渠水系，建设与自然环境、生态廊道、农田景观交相辉映的田园城镇。

03

总体格局

3.1 国土空间总体格局

3.2 底线管控



3.1 国土空间总体格局

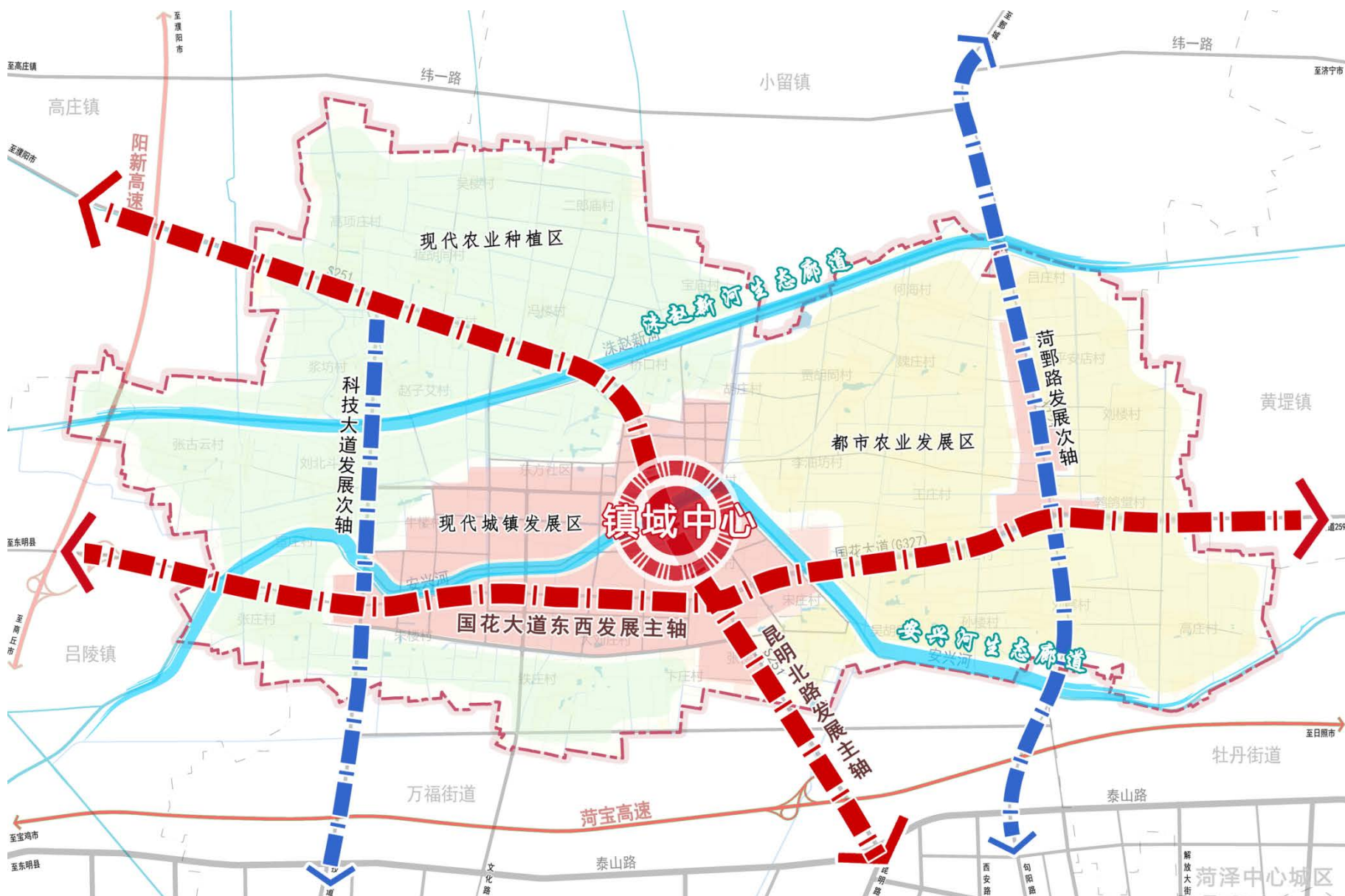
规划镇域“**一心、两廊、三区、四轴**”的总体格局。

“**一心**”为镇域中心，指吴店镇区综合服务中心；

“**两廊**”为洙赵新河生态保护廊道和安兴河休闲景观廊道；

“**三区**”为中部现代城镇发展区、西部现代农业发展区和东部都市农业发展区；

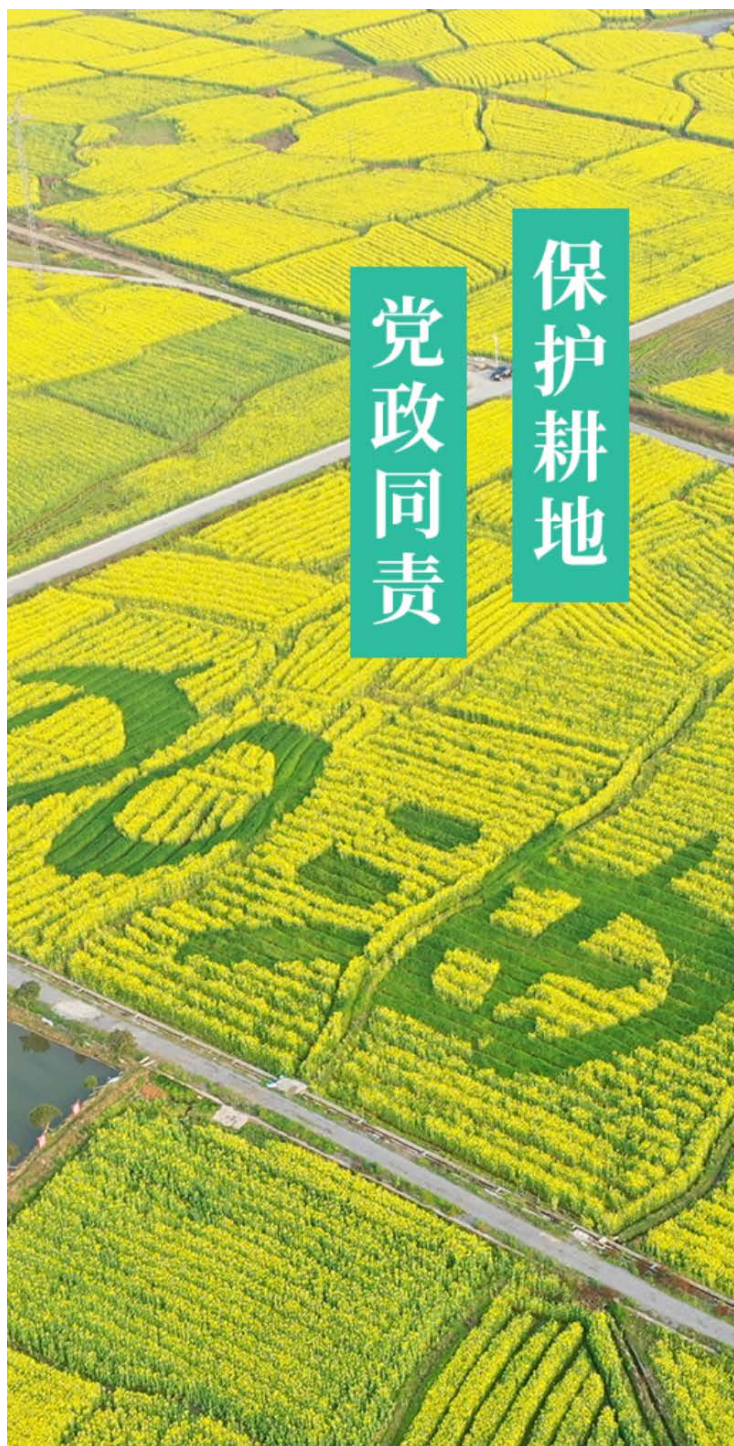
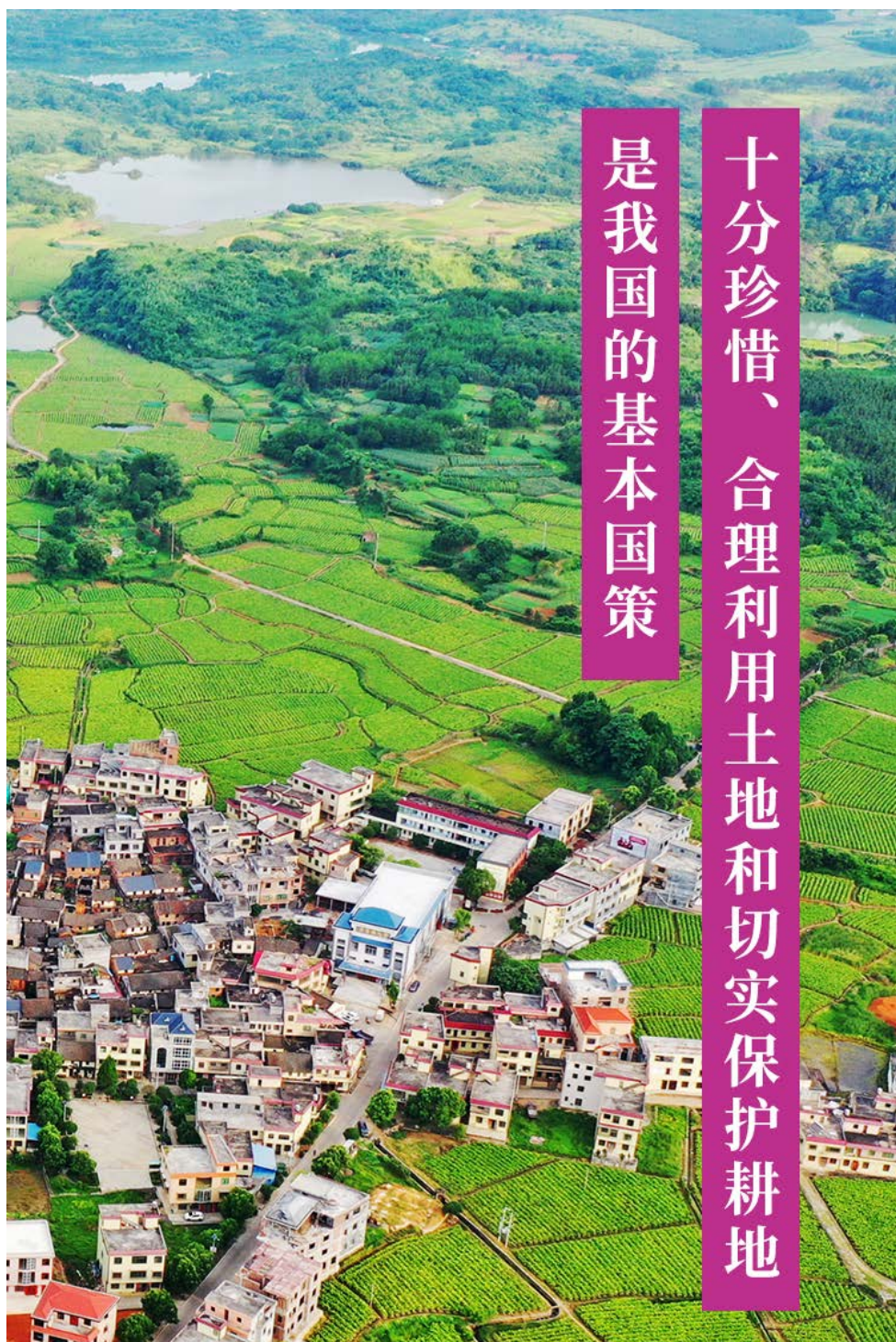
“**四轴**”为国花大道、昆明北路城镇发展主轴，科技大道、菏鄄路城镇发展次轴。



3.2 底线管控

落实上位规划**永久基本农田**划定结果。严格规范永久基本农田上农业生产活动，按照“尊重历史、因地制宜、农民受益、社会稳定、生态改善”的原则，在确保口粮绝对安全、确保粮食种植规模基本稳定、确保耕地耕作层不破坏的前提下，对永久基本农田上农业生产活动有序规范引导。

划定**城镇开发边界**分为镇区与东部组团。镇区城镇开发边界东至滨河西路、北至民乐路、西至科技大道北延、南至南环路。



04

产业布局与设施配套

4.1 优化产业发展

4.2 提升设施服务水平



4.1 优化产业发展

(1) 第一产业

巩固粮食、棉花等传统农产品的优势，鼓励发展博洋甜瓜、阳光玫瑰葡萄、吊篮西瓜、大棚蔬菜等特色农产品种植，适度扩大特色养殖规模，创建吴店高效农业示范基地，争创省市级农业标准化生产示范基地，打造菏泽中心城区北部“果篮子”、“菜园子”。推动现代农业向三产融合发展，建设百亩观光牡丹园，延伸发展休闲观光、旅游服务和农村电商等产业。

(2) 第二产业

聚焦高端装备、机电设备制造等产业，以新能源、新材料、新一代信息技术及现代服务业为特色，聚力打造以新能源汽车零配件领域高端装备制造产业链为支撑的现代化产业基地。

(3) 第三产业

提升菏泽市牡丹经济开发区产业园区和中心镇的生产性、生活性服务能级，推进智慧园区建设，拓展“微生活”、“云社区”等新型社区服务模式，构建科技研发、会议会展、仓储物流、现代商贸、原材料供应、智慧零碳社区6大产业服务中心。

4.2 提升设施服务水平

(1) 城镇公共服务设施

高标准完善中心镇商业商务、政务服务、教育医疗、文化体育和社会福利等设施，提升中心镇公共设施服务水平，建设服务全镇的公共服务设施中心。

依据城镇社区生活圈标准配套各级社区各类服务设施，满足镇区市民现代化、多样化的公共服务需求。

(2) 乡村公共服务设施

依据乡村社区生活圈设施配置标准，推进中心村配置集聚综合性商业、文体、为农服务等功能于一体的综合服务中心，用地规模一般不低于600平方米；暂不分类村庄以外的其他村庄综合服务中心用地规模一般不低于200平方米。



学有优教



老有颐养



病有良医



健有佳所



05

打造集约可持续城镇空间

- 5.1 优化镇区空间布局
- 5.2 提升镇区整体风貌
- 5.3 完善镇区防灾体系



5.1 优化镇区空间布局

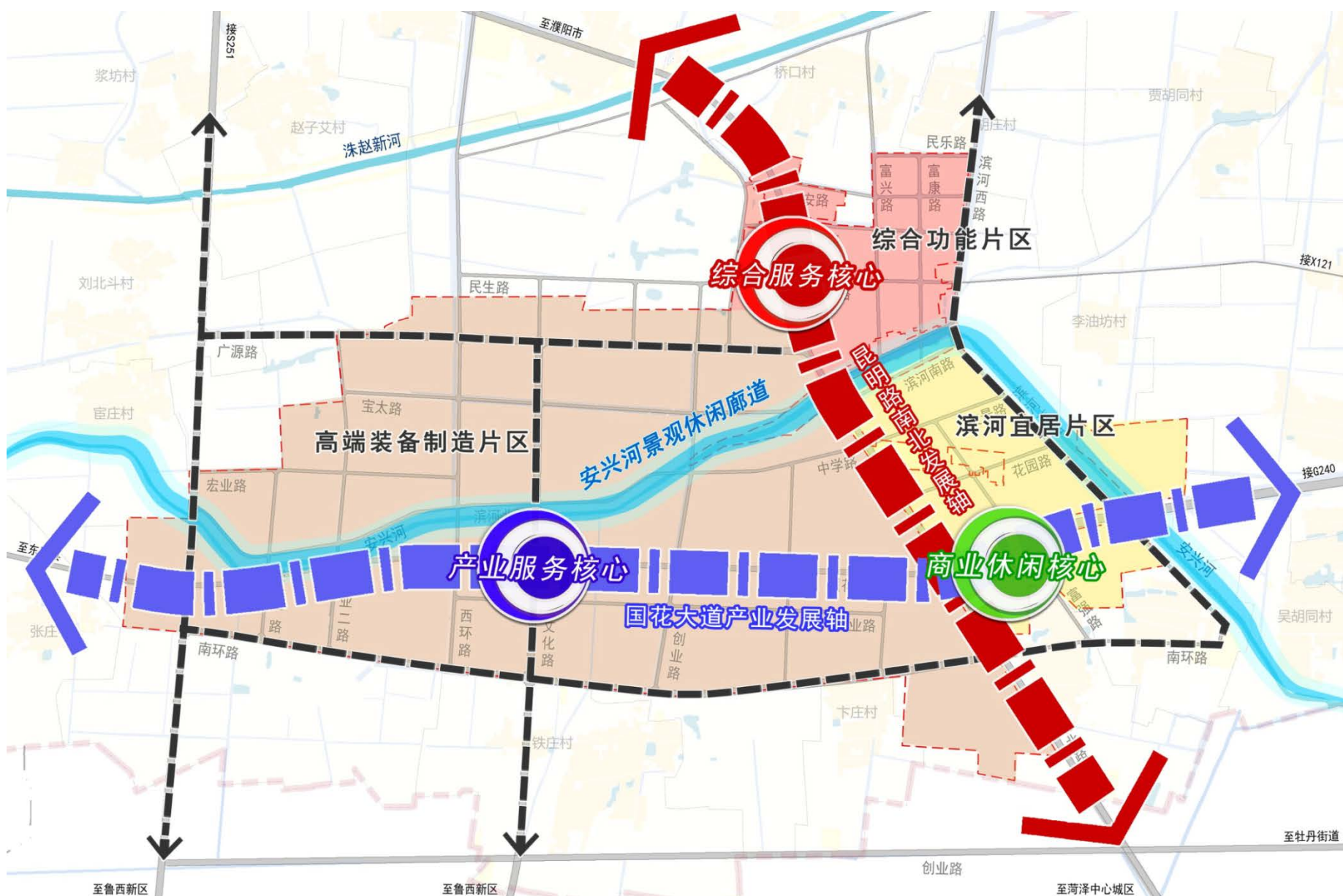
规划镇区“一廊、两轴、三核、三区”的空间结构。

“一廊”指安兴河景观休闲廊道，为镇区结构性滨水开敞空间；

“两轴”指昆明北路南北发展主轴、国花大道东西发展主轴；

“三核”指北部综合服务核心、南部商业休闲中心、西部产业服务核心，构建镇区“三角形”核心稳定支撑结构；

“三区”指北部综合功能片区、南部滨河宜居片区和西部高端装备制造片区。



5.2 提升镇区整体风貌

规划镇区“**一核双心、一廊三轴、三区多点**”的风貌结构。

“**一核**”指昆明北路与安兴河交汇处镇区景观核心；

“**两心**”指镇区南部现代商业景观中心和西部产业景观中心；

“**一廊**”指安兴河生态景观廊道；

“**三轴**”指昆明北路、国花大道和文化路风貌展示轴；

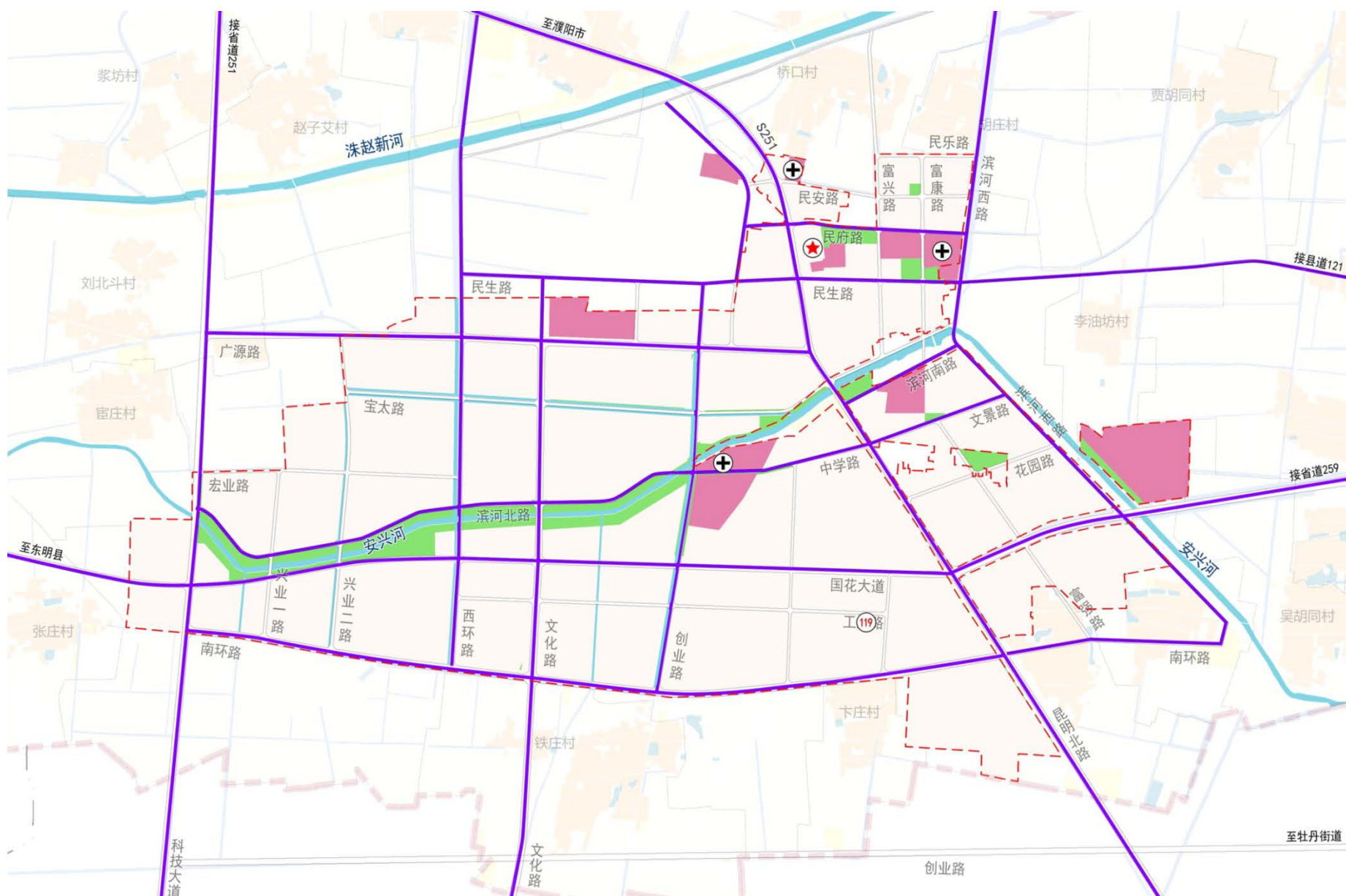
“**三区**”指传统小镇风貌、滨河宜居风貌和现代产业风貌区；

“**多点**”指多个繁荣商贸、现代医养、社区公园等景观节点。



5.3 完善镇区防灾体系

- 抗震规划：镇区各项建设工程按7度抗震标准设防，学校、医院等重要公共设施和生命线工程按照8度抗震设防；
- 消防规划：规划新建消防站1处；
- 防洪规划：依据相关标准，确定镇区内防洪标准为20年一遇，内涝防治设计重现期不低于20年一遇；
- 人防规划：规划镇区战时留城人口按40-50%计算，约1.2-1.4万人，人防掩蔽面积每人按1平方米计算，约1.2-1.4万平方米。



06

构建安全韧性设施网络

6.1 构建高效便捷交通系统

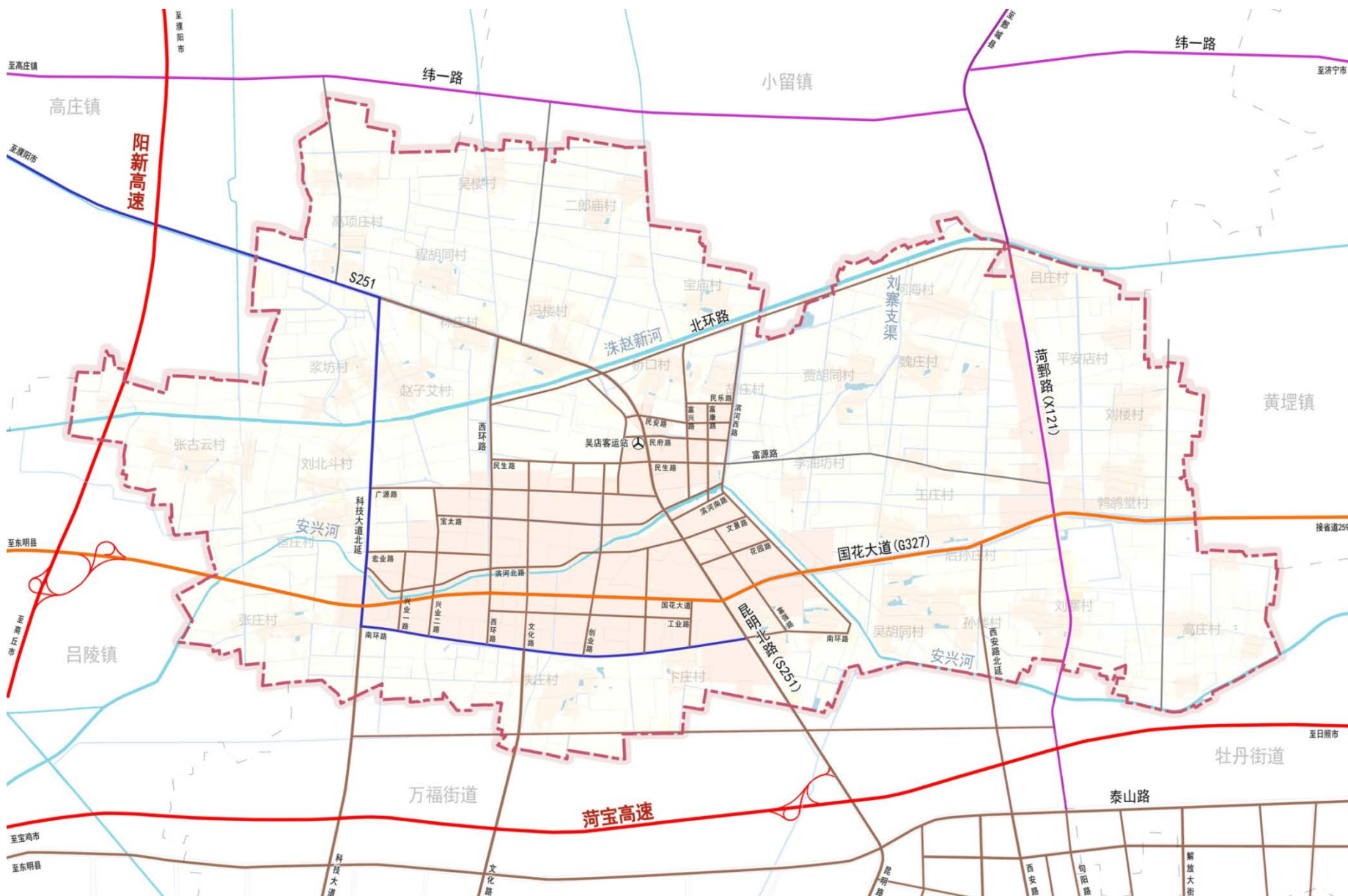
6.2 构建现代化基础设施体系



6.1 构建高效便捷交通系统

依托菏宝高速、阳新高速构建“231”对外交通骨架网络，搭建东、西、南、北多条快速对外联系通道。借助开发区建设，进一步推进吴店辖区与菏泽市中心城区的城市道路衔接，加快城市交通网络一体化。

提升农村公路通行能力和服务水平，实现行政村通沥青路或水泥路100%全覆盖，有序推进建制村双车道公路改造、窄路基路面拓宽或错车道建设。按照农业生产需要，差异性提升改造现状农村公路，改善农村公路通行条件，提高县乡公路比例和三级以上公路比例，完善“四好农村路”建设。



6.2 构建现代化基础设施体系

(1) 给水排水工程

规划接入菏泽中心城区给水管网，由菏泽城区水厂统一供水；规划在镇区东南侧新建污水处理厂一处，统一对镇区工业和生活污水处理后经管道排入安兴河，处理能力2万吨/日。

(2) 电力电信工程

规划保留500kV桂陵站，新建220kV郝庄站、110kV张庄站、110kV小留站3处变电站；按照“多局所、小容量”的原则设立局点，适当增加模块局的密度，实现光缆到小区、村，镇区光缆网覆盖主要街道和客户。

(3) 热力燃气工程

规划接入菏泽中心城区供热管网，供热城区热电厂统一供热；规划镇区新建一处天然气门站为镇区及周边村庄供气。

(4) 环卫工程

落实“户收集、村集中、镇转运、县（市）集中处理”的城乡一体化运作模式，进一步落实垃圾分类，促进城乡环卫体系绿色发展。

07

保障机制

- 7.1 明确规划落实和传导
- 7.2 制定近期实施计划
- 7.3 完善实施保障机制



7.1 明确规划落实和传导



7.2 制定近期实施计划



明确近期实施目标



明确重点工程项目

7.3 完善实施保障机制



为广泛征求社会各界的意见及建议， 现按程序进行公示！

- 公示时间：30天；
- 公示地点：菏泽市牡丹区人民政府；
- 公示意见反馈方式：请在公示期间以电子邮件或书面形式
反馈并注明联系方式；
- 联系单位及联系方式：
 - 菏泽市牡丹区吴店镇人民政府
 - 联系人：黄红建
 - 联系方式：0530-5830006
 - 邮箱：wdzdzb@163.com

