绿色建筑工程完工监督意见表

编号：006

项目名称	菏泽国宾酒店.天香宾馆项目（一期）		
项目地址	天香路与黄河路交叉口.		
总建筑面积（㎡）	24719.6	本次验收核实单体面积（㎡）	24719.6
开工日期	2024.12	完工日期	2026.6
建设单位	山东新江湾商业管理有限公司		
建设单位联系人	吴 勇		
施工单位	菏泽市盛迪建筑工程有限公司	设计单位	菏泽城建建筑设计研究院有限公司
监理单位	菏泽城建建筑设计研究院有限公司		
监督人员签字：			
主管部门监督意见： 公 章： 年 月 日			

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

监督检查意见	根据现场监督检查情况，提出以下意见： 1、专项验收的组织形式和验收程序符合有关规定。 2、外墙围护结构现场实体检验和外窗气密性现场实体检测结果符合要求。 3、核查的相关资料存在以下问题： （1）绿色建筑图纸会审、绿色建筑设计交底记录的相关资料缺失，施工单位的绿色建筑施工组织方案的相关资料缺失，现场监理的绿色建筑监理实施细则的相关资料缺失。 （2）建筑外窗气密性现场实体检测报告缺失。 （3）屋面保温分项工程：屋面保温工程的相关施工资料及现场复验报告缺失。 （4）建筑外墙外保温分项工程：外墙施工方案编制内容不完整、编制依据引用不规范，施工方案内容应体现薄抹灰系统完整的施工工艺流程。 （5）建筑外窗分项工程：完善菏泽市盛迪建筑工程有限公司的相关资料，中空玻璃（5+12A+5+12A+5）的复验报告缺失，完善幕墙玻璃的施工方案，复核幕墙玻璃的复验报告。 （6）太阳能热水系统分项工程：太阳能热水系统的安装施工方案缺失，相关检测的复验报告缺失。 （7）幕墙节能工程：未提供二次深化设计文件；完善专项施工方案，缺少幕墙厂家相关资料，缺少幕墙玻璃复检报告，幕墙气密性能检测报告、热工性能检测报告。 （8）未提供给水排水系统工程、建筑环境工程、资源综合利用工程资料、未提供建筑能效测评报告； （9）未提供绿色建筑质量验收表、绿色建筑性能评价报告及省绿色建筑性能评估报告，根据绿色建筑设计文件编制，未提供绿色建材产品证明文件； 4、核查的工程实体存在以下问题： （1）门窗节能工程未完工，建筑能耗监测系统工程未完工；空调、通风系统工程未完工，地下车库部位无障碍车位、一氧化碳探测装置未施工完成； （2）复核客房楼东侧二至六层客房阳台部位MLC3329、端部C5917设计； （3）项目多处外门及外窗底部未封闭； （4）主要出入口禁止吸烟标识、安全防护及引导标识系统。 5、对存在问题，由建设单位责成有关施工单位及监理单位对本次监督所有分部工程进行全面排查，类似问题一并整改，并报送整改报告。 2026年7月17日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建设单位项目负责人（签字）：[illegible] 2026年 7月 17 日

设计单位项目负责人（签字）：陈都森 年 月 日

监理单位项目负责人 （签字）：何俊林 2026年 7 月 17 日

施工单位项目负责人（签字）：王亚 2026年 7月 17日

复查意见：

建筑工程专项验收问题整改报告已报送，经复查已整改完成。

公章

2026年 8月 3 日