

(一) 近年完成的类似项目情况表1

序号	1
项目名称	济南高新技术产业开发区管理委员会发展保障部高新区新建公办幼儿园装修项目
项目所在地	济南市高新区
发包人名称	济南高新技术产业开发区管理委员会发展保障部
发包人地址	济南高新技术产业开发区
发包人电话	/
合同价格	105.6 万元
开工日期	2022 年 3 月 1 日
竣工日期	2022 年 4 月 1 日
承担的工作	招标文件图纸全部内容
工程质量	合格
项目经理	李兆平
项目描述	/
备注	/

注：投标单位提供自2021年1月1日以来的类似项目业绩，须提供合同原件扫描件，时间以合同签署时间为准，否则不得分。

顺序号: 202202211632470003286



济南公共资源交易项目 中标通知书

(政府采购类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律法规规定,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,向中标人发出中标通知书,特发此证。

项目名称	济南高新技术产业开发区管理委员会发展保障部高新区新建公办幼儿园装修项目		
标段名称	临港小镇幼儿园装修项目	2022CGGC10C5006	同和
招标代理机构名称	山东厚锐项目管理有限公司		
山东博典建设工程有限公司:			
受济南高新技术产业开发区管理委员会发展保障部委托,山东厚锐项目管理有限公司代理的(济南高新技术产业开发区管理委员会发展保障部高新区新建公办幼儿园装修项目(项目编号、包号:SDGP370101202202000017、临港小镇幼儿园装修项目))采用竞争性磋商方式,按照法律法规规定的程序,经磋商小组评审,确定您为成交供应商,成交金额为:¥ 1056000元(大写:人民币 壹佰零伍万陆仟元整)			
请您务必于本《成交通知书》发出之日起15个工作日内,按照本项目磋商文件确定的事项与济南高新技术产业开发区管理委员会发展保障部签订政府采购合同。			
发展保障部	山东厚锐项目管理有限公司	2022年2月17日	2022年2月17日
温馨提示: 为缓解中小企业融资困难,山东省财政厅联合中国人民银行济南分行等部门出台了政府采购合同融资政策,贵公司如有融资需求,可登录“中国山东政府采购网-信用担保和合同融资专区”了解详情。			

政府采购合同

项目名称: 济南高新技术产业开发区管理委员会
发展保障部商建办办幼园修项

合同编号: 221880115 002

采购编号: SDGP370101202202000017

甲方: 济南高新技术产业开发区管理委员会
发展保障部

乙方: 山东博典建设工程有限公司

济南高新技术产业开发区管理委员会发展保障部（甲方）所需济南高新技术产业开发区管理委员会发展保障部高新区新建公办幼儿园装修项目（项目名称）经山东厚锐项目管理有限公司以 SDGP370101202202000017（项目编号）竞争性磋商文件在国内以竞争性磋商方式进行采购。经磋商小组确定山东博典建设工程有限公司（乙方）为成交供应商。甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律以及本项目竞争性磋商文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

本合同所附文件是构成本合同不可分割的部分：

（一）本项目竞争性磋商文件

（二）成交供应商响应文件

（三）合同格式

（四）成交供应商在评审过程中做出的最后报价及有关澄清、说明或者补正文件

（五）成交通知书

（六）本合同附件

二、合同的范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

三、服务内容

本合同所提供的工程内容详见工程量清单（附件一）。

四、合同金额

根据上述合同文件要求，合同金额为人民币¥1,056,000.00元，大写：壹佰零伍万陆仟元整。（分项价格详见工程量清单）。

乙方开户单位：山东博典建设工程有限公司

开户银行：菏泽农村商业银行股份有限公司中兴支行

账号：9170117214642050000021

五、付款途径

甲方支付

六、付款方式

工程竣工验收合格后付至合同总价款的70%，审计完成后付至审定值95%，剩余5%质保期满后付清。



同收

七、工期、保修期和地点

- 1、工期：30 日历天。
- 2、保修期：验收合格之日起 2 年。
- 3、交付地点：甲方指定。

八、履约验收

本合同为甲方进行履约验收的主要依据。甲方应专门成立履约验收小组,于乙方交付项目时组织验收,验收人员应与采购人员相分离。验收应严格按照磋商文件和采购合同进行,保证采购项目与磋商文件和采购合同内容的一致。

九、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章,经山东厚锐项目管理有限公司审核后生效。

十、合同份数

本合同一式五份,甲方一份,乙方二份,山东厚锐项目管理有限公司一份。

甲方:济南高新技术产业开发区管理委员会
发展保障部

乙方:山东博典建设工程有限公司

单位名称(公章):

单位名称(公章):

法定代表人或授权代理人:(签字)

法定代表人或授权代理人:(签字)

电话:

电话:

签订日期:

签订日期:2022年3月19日

加盖代理机构合同审核章

山东厚锐项目管理有限公司

合同审核专用章

审核日期:2022年3月1日

近年完成的类似项目情况表2

序号	2
项目名称	东明上海城30#楼装修工程项目
项目所在地	东明县向阳路与曝光路东南角
发包人名称	东明明翔投资发展有限公司
发包人地址	东明
发包人电话	
合同价格	  21003755.88元
开工日期	2022年8月18日
竣工日期	2022年11月17日
承担的工作	招标文件图纸全部内容
工程质量	合格
项目经理	赵朋朋
项目描述	/
备注	/

注：投标单位提供自2021年1月1日以来的类似项目业绩，须提供合同原件扫描件，时间以合同签署时间为准，否则不得分。

中标通知书

山东博典建设工程有限公司：

受东明明翔投资发展有限公司委托，菏泽国信咨询集团有限公司代理的东明上海城 30#楼装修工程项目（项目编号：GXJT-DM-20220604）

采用公开招标招标方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评标，东明明翔投资发展有限公司确定贵单位为中标人，中标金额为：

¥21003755.88 元（大写：贰仟壹佰万柒仟柒佰伍拾伍元捌角捌分。）

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起 30 日内，按照本项目招标文件确定的事项与东明明翔投资发展有限公司签订施工合同。

东明明翔投资发展有限公司

菏泽国信咨询集团有限公司

2022年08月16日

2022年08月16日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



同胜

发包人（全称）：东明明翔投资发展有限公司

承包人（全称）：山东博典建设工程有限公司

日 期： 2022 年 8 月 18 日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东明明翔投资发展有限公司

承包人(全称): 山东博典建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

东明上海城 30#楼装修工程项目 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 东明上海城 30#楼装修工程项目。
2. 工程地点: 东明县向阳路与曙光路东南角。
3. 工程立项批准文号: 。
4. 资金来源: 自筹资金。
5. 工程内容: 设计图纸范围内的全部工程内容。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 设计图纸范围内的全部工程内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 8 月 18 日。

计划竣工日期: 2022 年 11 月 17 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工质量验收规范,达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟壹佰万叁仟柒佰伍拾伍元捌角捌分 (¥ 21003755.88 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币(大写) (¥ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写) 贰佰贰拾伍万伍仟伍佰贰拾元零贰分

(¥ 2255520.02 元)；

(4) 暂列金额：人民币（大写） 壹佰万元整 (¥ 1000000.00 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 赵朋朋 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标文件及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在山东东明县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人（签字）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：东明县工业路南段

地 址：

邮政编码：274500

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

工程质量竣工验收报告

建设单位及工程名称		东明上海城 30#楼装修工程项目		
施工单位	山东博典建设工程有限公司		项目经理 赵朋朋	
施工起止日期	2022年 8月17日 至 2023年 1月 8日		验收日期 2023.1.14	
验 收 记 录 及 结 果	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>1.完成合同和施工设计确定的项目内容</p> <p>2.施工材料齐全</p> <p>3.材料报验齐全有效</p> <p>4.完成责令整改</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: right;">   <p style="font-size: 1.2em;">同收</p> </div> </div>			
<p>施工单位评定意见： 已经完成投标文件及合同中的施工内容，并自检合格。</p> <p>项目经理：  (公章)</p> <p style="text-align: right;">2023年 1月14日</p>		<p>设计监理单位验收意见：</p> <p>总监理工程师：  (公章)</p> <p style="text-align: right;">2023年 1月14日</p>		<p>建设单位验收结果：</p> <p>项目负责人：  (公章)</p> <p style="text-align: right;">2023年 1月14日</p>

- 注：1、验收内容应反映工程实体质量和质保资料验收情况。
- 2、安装工程应反映隐蔽、调试、运转按规范标准实施情况。
- 3、装修工程应反映隐蔽、防水、防腐、观感质量情况。
- 4、建筑幕墙应符合规范和设计文件要求。

近年完成的类似项目情况表3

序号	3
项目名称	菏泽市人民警察训练基地5号楼维修改造工程
项目所在地	菏泽市牡丹区
发包人名称	菏泽市机关事务服务中心
发包人地址	菏泽市
发包人电话	  
合同价格	488829.96元
开工日期	2023年11月17日
竣工日期	2023年12月1日
承担的工作	招标文件图纸全部内容
工程质量	合格
项目经理	王卫标
项目描述	/
备注	/

注：投标单位提供自2021年1月1日以来的类似项目业绩，须提供合同原件扫描件，时间以合同签署时间为准，否则不得分。

菏泽市人民警察训练基地 5 号楼维修改造项目

发包方（甲方）菏泽市机关事务服务中心

承包方（乙方）山东博典建设工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：菏泽市人民警察训练基地 5 号楼维修改造项目

1.2 工程地点：菏泽市牡丹区

1.3 合同文件：下列文件均作为合同文件的一部分。

(1) 本项目询价

(2) 针对本项目询价文件的报价文件。

1.4 承包范围：详见工程量清单

1.5 承包方式：包工包料。

1.6 工期：本工程自 2023 年 11 月 17 日开工，于 2023 年 12 月 1 日竣工。（共计 15 日历天）

1.7 工程质量：完全符合本项目文件的要求。

1.8 合同价款（人民币大写）：肆拾捌万捌仟捌佰贰拾玖元玖角陆分；

（人民币小写）：488829.96 元；

第 2 条 甲方工作

2.1 开工前 3 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.2 指派 为甲方代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。材料进货必须严格按照招标文件要求，并经甲方代表签字认可，否则审计结算时甲方不予认可。

第 3 条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派 王卫标 为项目经理，为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要
求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定。严
格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制
工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施
工现场周围建筑物、设备管线。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由
于施工带来的扰民问题。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各
种设备管线。如需拆改原建筑物结构及各种管线，负责到有关部门办理相
应审批手续。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保
护。

第4条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方
因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电、停气及不可抗力因素影响，
导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验
收规范》（GB50120-2001）、《建筑工程质量验收统一标准》（GB50300-2001）
等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定优良标准。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不
按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要
求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造
成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期不予
顺延。

3.2 指派 王卫标 为项目经理，为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

3.5 施工中未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线。如确实需要拆改原建筑物结构及各种设备管线，须经有关部门办理相应审批手续。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停工、停电、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50120-2001）、《建筑工程质量验收统一标准》（GB50300-2001）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定优良标准。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4 由于甲方提供的材料,设备质量不合格而影响工程质量,其返工费用由甲方承担,工期顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故,其返工费由乙方承担,工期不顺延。

5.6 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,并办理验收、移交手续。

第6条 关于工程价款及结算的约定

双方约定的工程款支付的时间和方式:工程竣工验收合格后,以报价综合单价为准,以审计金额为最终结算金额,工程款付至审计金额的97%;剩余3%作为工程质保金,质保期满后如无工程质量问题,到期后一次性无息付清。

第7条 有关安全生产和防火的约定

7.1 甲方提供的施工图纸或作法说明应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

7.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

7.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第8条 违约责任

8.1 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

8.2 未经甲方同意,乙方擅自修改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

8.3 因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第9条 争议或纠纷处理

9.1 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

9.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商、调解不成时,本合同在执行中发生的争议双方同意由菏泽市仲裁委员会仲裁。

第10条 其它约定

10.1 在工程施工过程中,造成的乙方人员及第三者意外伤害及财产损失等,

均由乙方承担全部责任。

10.2 工程在保修期内，因工程质量及其他原因造成的乙方及第三者意外伤害及财产损失等，均由乙方承担全部责任。

10.3 工程保修期内，乙方应在接到甲方维修通知后 24 小时内给予响应，48 小时内给予解决；否则甲方有权委托第三方进行维修，费用从工程质量保证金中扣除。

第 11 条 附则

11.1 保修期限：

11.2 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 技术标准、规范及施工图设计文件；
- (3) 工程量清单；
- (4) 工程报价单；
- (5) 其它。

11.3 本合同一式两份，双方各执壹份。

甲方（盖章）：

法定代表人：

代理人：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人：

代理人：

日期：

近年完成的类似项目情况表4

序号	4
项目名称	二完小校史馆装修工程
项目所在地	菏泽
发包人名称	菏泽市牡丹区第二小学
发包人地址	菏泽
发包人电话	  
合同价格	342000元
开工日期	2024年1月7日
竣工日期	2024年2月15日
承担的工作	招标文件图纸全部内容
工程质量	合格
项目经理	李兆平
项目描述	/
备注	/

注：投标单位提供自2021年1月1日以来的类似项目业绩，须提供合同原件扫描件，时间以合同签署时间为准，否则不得分。

菏泽市牡丹区第二小学

成交通知书

山东博典建设工程有限公司：

你方于2023年12月25日所递交的二完小校史馆装修工程响应文件，被确定为成交人。

最终报价：叁拾肆万贰仟元整（¥：342000.00 元）

供货期限：合同签订后40个日历天内施工、验收完毕。

质保期：自验收合格之日起不少于1年；

请你方在接到本通知书后的10日内与菏泽市牡丹区第二小学签订

特此通知。

采购人：菏泽市牡丹区第二小学

采购代理机构：菏泽鸿鹏建设项目管理有限公司



同收

2023年12月26日

菏泽鸿鹏建设项目管理有限公司

政府采购合同

项目名称：二完小校史馆装修工程

项目编号：3717400058971



同收



甲方：菏泽市牡丹区第二小学

乙方：山东博典建设工程有限公司

合同签订日期：2024 年 1 月 5 日

第一部分 协议书

发包人(全称) 菏泽市牡丹区第二小学 (简称甲方)

承包人(全称) 山东博典建设工程有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 二完小学校中馆装修工程

工程地点: 菏泽市牡丹区第二小学

工程内容: 教学楼范围内涉及的全部内容

二、工程承包范围

承包范围: 采购及安装的全部工程内容(详见附件工程量清单)。

承包方式: 包工包料

三、合同工期

开工日期: 计划开工期 2024 年 1 月 7 日

竣工日期: 计划竣工期 2024 年 2 月 15 日

合同工期总日历天数 40 日历天。

四、质量标准及质保期

工程质量标准: 达到国家施工验收规范标准要求的合格标准。

质保期: 自验收合格之日起不少于 1 年。

五、合同价款

金额(大写): 叁拾肆万贰仟 元(人民币)

¥: 342000.00 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 成交通知书
3. 响应文件及其附件
4. 本合同专用条款

5. 本合同通用条款

6. 标准、规范及有关技术文件

7. 工程量清单

8. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

(与采购文件及备案合同有实质性违背除外)

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 1 月 5 日

合同订立地点：____菏泽市牡丹区第二小学____

本合同双方约定____自合同签订之日起____生效。

发 包 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

承 包 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电

话：0530-672234

13385408034

2024 年 1 月 5 日

近年完成的类似项目情况表5

序号	5
项目名称	东明县2024年度老旧小区改造项目
项目所在地	东明县明苑小区
发包人名称	东明县物业综合服务中心
发包人地址	东明县
发包人电话	  
合同价格	717853.03元
开工日期	2024年6月13日
竣工日期	2024年10月30日
承担的工作	招标文件图纸全部内容
工程质量	合格
项目经理	刘莹莹
项目描述	/
备注	/

注：投标单位提供自2021年1月1日以来的类似项目业绩，须提供合同原件扫描件，时间以合同签署时间为准，否则不得分。

中标通知书

项目编号：12371700MB2823983A000909001

致：山东博典建设工程有限公司

东明县 2024 年度老旧小区改造项目六标段，于 2024 年 05 月 28 日进行公开招标后，已完成了评标工作并按规定进行了公示，现确定你单位为中标单位。

中标总价：柒拾壹万柒仟捌佰伍拾叁元零叁分。
(43460059717853.03 元)。

工 期：2024 年 10 月 31 日前完工

质量标准：达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准和设计文件要求。

项目负责人：刘莹莹

你单位请自中标通知书发出之日起 10 日内与招标人签订合同。

招 标 人：东明县物业综合服务中心（盖章）

代理机构：山东泽兴项目管理有限公司（盖章）

日期：2024 年 06 月 03 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



同胜

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东明县物业服务中心

承包人(全称): 山东博典建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就东明县2024年度老旧小区改造项目六标段工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 东明县2024年度老旧小区改造项目六标段。
 2. 工程地点: 东明县明苑小区。
 3. 工程立项批准文号: 东明县发改局东发改[2024]172E4F890D4。
 4. 资金来源: 财政资金 3717400058971。
 5. 工程内容: 外墙工程、屋面工程。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 招标人所提供的工程量清单及有关资料所包括的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 13 日。

计划竣工日期: 2024 年 10 月 10 日。

工期总日历天数: 141 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价、合同价格形式及工程进度款支付

1. 签约合同价为:
人民币(大写) 柒拾壹万柒仟捌佰伍拾叁元零叁分 (¥ 717853.03)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万贰仟玖佰捌拾捌元捌角伍分 (¥ 32988.85元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 刘莹莹

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书(如果有);
- (2) 报价函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2014 年 6 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 东明县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

地 址： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

开户银行及账号： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

地 址： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0530-2117788

传 真： _____

开户银行及账号：

开户行：菏泽农村商业银行股份有限公司中兴支行。

账号：91701172146420500001
21

近年完成的类似项目情况表6

序号	6
项目名称	华小粮超市天泽园店室内外装修项目
项目所在地	菏泽
发包人名称	菏泽华瑞食品销售有限公司
发包人地址	菏泽
发包人电话	  同胜
合同价格	458000.00元
开工日期	2024年7月20日
竣工日期	2024年8月20日
承担的工作	招标文件图纸全部内容
工程质量	合格
项目经理	赵朋朋
项目描述	/
备注	/

注：投标单位提供自2021年1月1日以来的类似项目业绩，须提供合同原件扫描件，时间以合同签署时间为准，否则不得分。

成 交 通 知 书

ZHDL-2024-145 号

山东博典建设工程有限公司：

受菏泽华瑞食品销售有限公司的委托，山东中慧招标代理有限公司代理的华小粮超市天泽园店室内外装修项目采用竞争性磋商方式，按照法律法规规定程序，经磋商小组评定，菏泽华瑞食品销售有限公司确定贵单位为本项目成交供应商，成交价格：肆拾伍万捌仟元整（¥458000.00）。

请贵单位于本成交通知书发出之日起 30 日内，按照本项目竞争性磋商文件确定的事项与菏泽华瑞食品销售有限公司签订合同。

菏泽华瑞食品销售有限公司

2024 年 7 月 26 日

山东中慧招标代理有限公司

2024 年 7 月 26 日

华小根超市天津园店室内外 装修工程



同收

施工合同

发包方（甲方）：菏泽华瑞食品销售有限公司

承包方（乙方）：山东博典建设工程有限公司

合 同 编 号：SPXS-20240729001

甲方：菏泽华瑞食品销售有限公司

乙方：山东博典建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家相关法律、行政法规等相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就华小粮超市天泽园店室内外（装修工程）施工承包事宜协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：华小粮超市天泽园店室内外装修项目

1.2 工程地点：菏泽市太原路天泽园东门向南 200 米路西华小粮天泽园店

1.3 工程内容：华小粮超市天泽园店室内外装修

第二条：工程承包范围

2.1 ☒ 包工包料

2.2 ☐ 轻工辅料

2.3 ☐ 单包工

第三条：工程工期

计划开工日期：2024 年 7 月 20 日

计划完工日期：2024 年 8 月 20 日

总日历天数：45 天

第四条：工程质量标准

4.1 本工程执行验收标准《GB50210 建筑装饰装修工程施工质量验收规范》

4.2 由于甲方项目特殊性，本合同生效后，甲方视为乙方对甲方工地情况完全熟悉，施工工艺、施工安全已做出符合国家标准的全面的设计与测算。

第五条：甲方责任和义务

5.1 甲方授权刘建如为驻施工现场代表，本合同有效期内，经甲方授权，凡涉及本合同相关的施工范围、签证变更、工期调整的甲方指令，必须有甲方代表的签字方可生效。为了规范施工标准，未有甲方书面准许，乙方不得擅自撤走与甲方对接的驻施工现场代表。

5.2 甲方负责统一监管各项管理目标，审核物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

5.3 甲方负责与乙方及有关部门的工作联系，协调现场工作关系。

5.4 甲方根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

- 5.5 甲方及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。
- 5.6 甲方按本合同约定，向乙方支付相应报酬。
- 5.7 甲方统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用电、用水。
- 5.8 甲方协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第六条：乙方责任和义务

- 6.1 乙方任命 黄靖 为驻施工现场代表，全权负责与甲方监理进行对接。
- 6.2 乙方遵守国家政策和法律法规，遵守甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。
- 6.3 乙方严格按照设计图纸、施工图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到本合同约定的标准。在施工过程中如发现甲方设计图纸、施工图纸中有明显错误或缺漏时，应第一时间以书面方式告知甲方授权工程经理，得到甲方准确回复后再施工。
- 6.4 乙方应对本合同承包范围内的工程质量向甲方负责，根据甲方计划要求（包括调整后的计划），合理组织科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期，承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。
- 6.5 乙方应按合同要求和承诺的管理人员、安全员，保质保量到位，技术工人必须按国家规定持证上岗，技工须有职业技能操作证，持证率达到 100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到 100%。
- 6.6 乙方应服从甲方的监督、检查、管理，接受甲方有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理，接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员有效证件、持证上岗情况。
- 6.7 乙方应做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作，因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。
- 6.8 乙方应按甲方统一规划堆放材料、机具，妥善保管合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施。
- 6.9 乙方按国家政策规定自行与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资（务工人员工资每月造册备案），承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果，甲方不承担任何连带责任。
- 6.10 乙方为其施工人员配备必要的劳动保护和安全防护用品（如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品），乙方应承担因安全措施不合格而引起的责任和后果，甲方不负相关责任。
- 6.11 乙方进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止 18 岁以下的未成年人和 55 岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引

起的责任和后果。

6.12 乙方必须无条件接受甲方对乙方进场施工人员数量及施工时间（包括夜间）的要求，以确保本工程项目有序进行。

6.13 乙方应按甲方的工期计划要求，认真编制施工进度表，并于开工三日内提报至甲方。

第七条：环境保护、安全生产和文明施工

7.1 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

7.2 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育，认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全保卫人员依法实施的监督检查，由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。发生安全事故，乙方应立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

7.3 乙方应严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

7.4 加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染，避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

7.5 由于筹建项目地点特殊，要求乙方所有施工人员均须持甲方规定的胸牌上岗，出入甲方办公场所时，必须持牌出入。乙方有新工人进入现场，必须到甲方处登记详细信息并申请胸牌后方可进入工地施工，若违反规定扣罚 50 元/人，因此发生的费用由乙方支付。若乙方施工现场未达到文明施工条件，乙方向甲方支付工资结算款 5% 的违约金。

第八条：材料、设备供应与管理

甲方提供（监控设备及铺设、空调、电视、电子显示屏等电器设备，厂家提供或甲方自行采购的家具及物料）的材料实行调拨制，编制施工进度计划，根据工程进度需要向甲方提出材料采购计划。

8.1 乙方就妥善保管、合理保护甲方供应的材料，因乙方使用不善发生损坏，乙方应按市场价格赔偿。

8.2 甲方按预算分析量对乙方实行监督，乙方应合理用料、注重节约，如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方自行承担。

8.3 属乙方包工包料的材料部分，需按合同附件《工程报价单》（详见附件二）约定采购合格的产品。

8.4 乙方按本合同约定所供主要材料，部分需提供样品，经甲方监理工程师见证、取样、送检的样品检

单递交甲方签字。若甲方拒绝签字，仍然要求施工方进行施工，施工方有理由拒绝施工。若施工方已经施工，在竣工结算时，增项的认定以事实为基础，若无甲方签字，乙方可以提供人证（真实施工人员的口述）、签约预算单以及实际施工项目等三项内容，能够证明此项目为增项，则此工程项目认定为增项，甲方应按照增项内容计算价格，价格由甲乙双方协定，若协定不成，则按照定额计量。

10.2 本项目工程总造价：经双方协商优惠后，

本工程总造价为¥ 458000.00 元（人民币）

大写 肆拾伍万捌仟元整

10.3 付款方式：本合同签字后

甲方在 7 个工作日内支付本合同工程预付款 50 %

即¥ 229000.00 元（人民币），支付贰拾壹万玖仟元整

乙方承担的施工项目总价为¥ 458000.00 元，付至工程竣工验收时 100 %

即¥ 215260.00 元（人民币），大写 贰拾壹万伍仟贰佰陆拾元整

留质保金 3 % 即¥ 13740.00 元（人民币）一年后无息返还。

第十一条：竣工验收

11.1 工程具备竣工验收条件后 7 天内，乙方应按工程竣工验收的有关规定和专用条款的约定向甲方申请竣工验收并提供竣工资料。甲方应在收到该申请及竣工资料后 21 天组织竣工验收。在工程竣工验收时，乙方可留置与预计未结算工程价款相近的标的物，或者要求甲方提供追加支付担保。追加支付担保金额由甲方乙方根据预计未结算工程价款数额、甲方支付担保金额情况另行约定，追加支付担保的办理及索赔程序同支付担保。

11.2 工程竣工验收通过，甲方乙方应在验收工作完毕后 7 天内向乙方签发交接证书，同时办理工程的移交工作。交接证书上应写明本工程的实际竣工日期。交接证书签发后，乙方应将工程交付给甲方，乙方不再承担对工程的照管责任。

11.3 在签发交接证书后，乙方应从施工现场清理并运出乙方装备、剩余材料设备、垃圾和各种临时工程，保持整个现场及工程清洁，达到竣工使用状态。但在保修责任终止之前，乙方有权在现场保留为保修期内履行本身义务所需的材料设备、乙方装备及临时工程。如乙方未在甲方允许的合理时间内把所有的乙方装备、剩余材料设备、垃圾及各种临时工程运走，则甲方可以委托他人将乙方装备、剩余材料及乙方的其他财产就地存放；

11.4 委托他人清除并运走垃圾、废料。

人民法院解决。

15.2 发生争议后,除非出现下列情况,双方都应继续履行合同,保持工作连续,保护好已完成的工作成果。

15.2.1 单方违约导致本合同确已无法履行,双方协议终止本合同。

15.2.2 调解要求停止本合同工作,且为双方接受。

15.2.3 法院要求停止本合同工作。

第十六条: 不可抗力

16.1 不可抗力的标准按甲方与业主签订的合同执行,当甲方与业主签订的合同没有相应标准时,执行国家或地方政府规定。

16.2 不可抗力事件发生后,乙方应立即通知甲方,并在力所能及的条件下迅速采取措施,尽力减少损失。

甲方应协助乙方采取措施。

16.3 因不可抗力事件造成的损失,由双方各自承担。

16.4 因本合同一方迟延履行发生不可抗力的,不能免除迟延履行方的相应责任。

第十七条: 合同解除

17.1 如因不可抗力致使本合同无法履行,或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建,致使本合同无法履行的,可以解除合同。

17.2 因不可抗力或业主原因造成本合同解除,乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求撤出施工场地,甲方按本合同约定支付已完工作劳务报酬。

17.3 因乙方单方面原因造成本合同解除,乙方应做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求撤出施工场地,同时需赔偿因解除合同使甲方遭受的延期、误工等经济损失;赔偿标准为:本合同约定的施工范围内,总造价扣除已完成的工程造价后剩余的费用全额退还甲方(未完工的项目按未施工计量),其他赔偿标准由双方另行约定。

第十八条: 合同终止

工程竣工验收交付并结算价款后,除本合同第十三条外,双方权利义务终止。

合同权利义务终止后,双方应当遵守诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

第十九条: 违约条款

违反合同约定义务的一方,应当向守约方支付违约金,工期每延迟一天,按照延迟 1000 元/天的金额作为赔偿金。

第二十条: 合同份数

本合同一式叁份,甲方壹份;乙方贰份,具有同等法律效力。

第二十一条: 补充条款

以上陈述如有需要补充的，经甲乙双方协商同意，做为补充条款，与本合同具有同等法律效力。

第二十二條：合同生效

本合同自双方授权代表签字盖章后生效。

合同签订时间：2024年7月20日

甲方（盖章）：
授权代表：
日期：

