政府采购项目采购需求

项目名称：牡丹区医疗保障局办公场所装修项目

所属年度：2026

编制单位：菏泽市牡丹区医疗保障局

编制时间：2026年11月

一、项目总体情况

1、项目名称： 牡丹区医疗保障局办公场所装修项目

2、项目所属年度： 2026

3、项目所属分类： 工程

4、预算金额（元）： 1,100,000.00 ，大写（人民币）： 壹佰壹拾万元整

5、项目概况：

牡丹区医疗保障局办公场所装修项目

6、本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：

否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

1、需求调查方式

2、需求调查对象

3、需求调查结果

1）相关产业发展情况

2）市场供给情况

3）同类采购项目历史成交信息情况

4）可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5）其他相关情况

三、项目采购实施计划

1、采购组织形式： 分散采购

2、采购方式： 竞争性磋商

3、本项目是否单位自行组织采购： 否

4、是否采购环境标识产品： 否

5、是否采购节能产品： 否

6、项目的采购标的是否包含进口产品： 否

7、采购标的是否属于政府购买服务： 否

8、是否属于政务信息系统项目： 否

9、是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购： 否

10、是否属于PPP项目： 否

11、是否属于一签多年项目： 否

四、项目需求及分包情况、采购标的

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

采购包1:

属于专门中小企业采购，预留比例为100%。

2、采购标的

采购包1:

采购包预算金额（元）: 1,100,000.00

采购包最高限价（元）: 1,100,000.00

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品
1	牡丹区医疗保障局办公场所装修项目	1.00	1,100,000.00	项	建筑业	否	否	否	否

3、评审方法

采购包1：综合评分法

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

4、联合体投标

采购包1：不接受

5、合同分包选项

采购包1：不允许分包;

6、拟采购标的的技术要求

采购包1:

标的名称：牡丹区医疗保障局办公场所装修项目

序号	参数性质	技术要求名称	技术参数与性能指标
1		采购需求	详见磋商文件、清单、图纸

7、供应商一般资格要求

采购包1:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述

1	供应商须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	可提供《依法缴纳税收和社会保障资金承诺函》或相关证明材料。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，须提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。
2	具有独立承担民事责任的能力	提供营业执照
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。
4	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供商业信誉、财务会计制度承诺函，加盖公章。
5	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	提供无重大违法记录声明函，加盖公章。
6	投标人无不良信用记录。	投标人无不良信用记录。
7	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	具有履行政府采购合同所必需的设备和专业技术能力声明函。
8	符合法律、行政法规规定的其他条件	符合法律、行政法规规定的其他条件。

8、供应商特殊资格要求

采购包1:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述
1	本项目专门面向中小企业，须提供中小企业声明函。	提供中小企业声明函
2	潜在供应商具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；	资质证书；安全生产许可证；
3	派往本工程的项目经理具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核B证证书且未承担在建项目；	注册建造师证书及B证；未承担在建项目声明函；

落实政府采购政策的资格要求

采购包1:

资格审查要求概况	评审点具体描述
本采购包属于专门面向中小企业采购。	本采购包为专门面向中小企业采购，供应商须提供中小企业声明函。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

9、分包的评审条款

采购包1:

评审内容		评审标准		
分值构成		技术部分70.00分 报价得分30.00分		
评审因素分类	评审内容	具体标准和要求	分值	客观/主观

技术评审	施工方案及技术措施	施工方案及技术措施：①施工方案完整性与针对性②项目重难点分析准确性③重难点技术解决方案④施工工序技术措施。以上计划内容完整、高效，得满分12分。每项内容方案详细具体、清晰明确，针对性强，能满足本项目实际需求和采购要求的每项得3分；每发现一处不符合实际需求或存在瑕疵扣0.5分。不符合本项目实际需求的不得分。	12.00	主观
	质量保证措施计划	质量保证措施计划：①质量目标明确②质量管控体系③工序质量控制④质量通病防治。以上计划内容完整、高效，得满分12分。每项内容方案详细具体、清晰明确，针对性强，能满足本项目实际需求和采购要求的每项得3分；每发现一处不符合实际需求或存在瑕疵扣0.5分。不符合本项目实际需求的不得分。	12.00	主观
	进度计划与保证措施	进度计划与保证措施：①横道图或标明关键线路的网络进度计划②保障进度计划需要的主要施工机械设备③劳动力需求计划及保证措施④材料设备进场计划及其他保证措施等； 以上计划内容完整、高效，得满分12分。每项内容方案详细具体、清晰明确，针对性强，提交的材料齐全，能满足本项目实际需求和采购要求的每项得3分；每发现一处不符合实际需求或存在瑕疵扣0.5分。不符合本项目实际需求的不得分。	12.00	主观
	安全管理体系与措施	安全管理体系与措施；①安全管理机构健全各岗位职责明确②保证体系与措施③应急预案合理完善，④安全生产费用使用合理。 以上计划内容完整、高效，得满分12分。每项内容方案详细具体、清晰明确，针对性强，提交的材料齐全，能满足本项目实际需求和采购要求的每项得3分；每发现一处不符合实际需求或存在瑕疵扣0.5分。不符合本项目实际需求的不得分。	12.00	主观

	环境保护管理体系与措施	环境保护管理体系与措施；①环保与扬尘控制②文明施工措施。以上计划内容完整、高效，得满分6分。每项内容方案详细具体、清晰明确，针对性强，提交的材料齐全，能满足本项目实际需求和采购要求的每项得3分；每发现一处不符合实际需求或存在瑕疵扣0.5分。不符合本项目实际需求的不得分。	6.00	主观
	资源配备计划	资源配备计划；①劳动力②机械设备、材料投入计划及资金使用计划，合理、保证性高、满足施工要求。 以上计划内容完整、高效，得满分6分。每项内容方案详细具体、清晰明确，针对性强，提交的材料齐全，能满足本项目实际需求和采购要求的每项得3分；每发现一处不符合实际需求或存在瑕疵扣0.5分。不符合本项目实际需求的不得分。	6.00	主观
	雨季及农忙季节施工措施	雨季及农忙季节施工措施；①雨季季节施工保证措施②农忙季节施工措施。以上计划内容完整、高效，得满分6分。每项内容方案详细具体、清晰明确，针对性强，提交的材料齐全，能满足本项目实际需求和采购要求的每项得3分；每发现一处不符合实际需求或存在瑕疵扣0.5分。不符合本项目实际需求的不得分。	6.00	主观
	成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺：①成品保护管理措施②工程保修工作的管理措施和承诺。以上计划内容完整、高效，得满分4分。每项内容方案详细具体、清晰明确，针对性强，提交的材料齐全，能满足本项目实际需求和采购要求的每项得2分；每发现一处不符合实际需求或存在瑕疵扣0.5分。不符合本项目实际需求的不得分。	4.00	主观
价格评审	投标价格得分	F1指价格项评审因素得分＝（评标基准价/投标报价）×100×价格项评审因素所占的权重（注：满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价磋商	30.00	客观

价格扣除

序号	情形	适用对象	扣除比例	说明

无

10、合同管理安排

1）合同类型：

采购包1：

建设工程合同

2）合同履行期限：

采购包1：

60日历天

3）合同履约地点：

采购包1：

采购人指定地点

4）履约保证金及缴纳形式：

采购包1：不缴纳

5）质量保证金及缴纳形式：

采购包1：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

6）支付方式：

采购包1：

分期付款

7）合同支付约定：

采购包1：

本项目无预付款，竣工验收合格结算后付至合同价款的95%,剩余5%质保期满后无质量问题一次性无息付清。

8）验收交付标准和方法：

采购包1：

符合国家标准，自行验收。

9）质量保修范围和保修期：

采购包1：

装修工程二年；防水五年。

10）知识产权归属和处理方式：

采购包1：

采购人

11）成本补偿和风险分担约定：

采购包1：

详见合同

12）违约责任与解决争议的方法：

采购包1：

详见合同

13）合同其他条款：

采购包1：

详见文件

11、履约验收方案

1）验收组织方式：

采购包1：

自行验收

2）履约验收程序

采购包1：

一次性验收

3）履约验收时间：

采购包1：

完工后

4）验收组织的其他事项：

采购包1：

详见文件

5）技术履约验收内容：

采购包1：

详见文件

6）商务履约验收内容：

采购包1：

详见文件

7）履约验收标准：

采购包1：

符合国家标准

8）履约验收其他事项：

采购包1：

详见文件

12、采购项目的评审要求

1）中标（成交）供应商确定方式

采购单位应在政府采购招投标管理办法规定的时限内确定中标人。

2）现场踏勘

采购包1：组织现场踏勘：否

3）项目兼投兼中规则

本项目为一个标包

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目 否 需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案。